

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 610 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 153/2024/DS-PT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

Căn cứ Bản án số 157/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 443/TB-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11.

Căn cứ Công văn về cung cấp tham gia dịch vụ đấu giá số 88/CV-KH ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Căn cứ Công văn về việc báo giá dịch vụ đấu giá số 1561/CV-PKD-ĐN ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến ngày 10 tháng 10 năm 2025, Chấp hành viên nhận được 02 (hai) hồ sơ chào giá tham dự cạnh tranh về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án ông: Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1962; bà Trần Thị Hạng, sinh năm 1968, cùng ngụ địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh) là Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.



Sau khi đánh giá, chấm điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, nhận thấy 02 tổ chức hành nghề đấu giá có tổng số điểm bằng nhau.

Xét thấy hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Tuy nhiên, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng có mức chào giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá thấp và rõ ràng cụ thể.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Phần đất có diện tích 9243,4 m², CLN thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 39 (BĐ 2010), đất tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Nguyễn Văn Tiến bà Trần Thị Hạng đứng tên quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc thực tế phần đất có chiều ngang mặt trước là 62,73m, chiều ngang mặt sau là 74,44 m, chiều dài bên trái 127,61m, chiều dài bên phải 124,4m.

Có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa 93, thửa 145.

Phía Tây giáp thửa 352.

Phía Nam giáp bờ kênh.

Phía Bắc giáp đường đất.

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5,4m x dài 16,4m mái lợp tole, trần laphông nền gạch men, có 01 cửa chính gồm 06 cánh khung sắt gắn kính, có 01 phòng khách gồm có 02 cửa sổ, mỗi cửa sổ có 04 cánh khung sắt gắn kính, có 01 bộ ghế solon bằng cây gồm 01 ghế dài ngang 0,7m x dài 1,7m, 02 ghế rời ngang 0,7m x 0,7m và 01 cái bàn mặt gắn kính ngang 0,5m x 1,5m. Trong nhà có 02 phòng ngủ, phòng ngủ thứ nhất: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gắn kính có 01 máy lạnh hiệu sam sung, phòng ngủ thứ hai: có 01 cửa chính khung bằng nhôm gắn kính, nhà bếp có 01 cửa sau khung sắt gắn tôn và có 02 cửa sổ mỗi cửa gồm 02 cánh khung sắt cửa kính, bên phải ngôi nhà có mái che ngang 4,1m x dài 14m có cột bằng sắt lợp tole nên xi măng gắn lưới B40 kèo bằng sắt lợp tôn, nền gạch

men có 01 phòng ngủ ngang 2,9m x 4m gồm có 01 cửa chính khung bằng nhôm, có 01 cửa sổ khung bằng sắt gắn lưới B40. Bên trái ngôi nhà có 01 mái che ngang 4,1m x dài 14m kèo cột bằng sắt lợp tole nền xi măng, phía sau có 02 nhà vệ sinh ngang 3,05m x 1,8m có 01 giếng khoan, có 01 trụ bê tông để bồn nước inox Đại Thành, trên đất có 01 vườn sầu riêng, khoảng 100 cây gần 01 năm tuổi, 02 cây mù tôm, 01 cây xoài phía sau phần đất có gắn hàng rào B40, phần đất kế bên nhà có nhiều cây tràm khoảng 01 năm tuổi, có 01 cây chôm chôm, 01 cây bưởi 01 cây tắc, 01 cây xoài, 02 cây sầu riêng và 01 cây mít, có 01 chuồng chó trụ xi măng gắn lưới B40 gồm có 02 cửa khung sắt mái lợp tole. Giữa phần đất kế bên ngôi nhà có 01 cái ao lớn, phía trước phần đất có hàng rào lưới B40 có 01 cổng chính gồm 02 trụ xi măng và 02 cánh cửa khung bằng sắt.

Giá khởi điểm: **5.038.377.000** đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản hiện hành.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Vậy, thông báo để đề người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viên kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Vương

